

ДОГОВОР
аренды земель для несельскохозяйственных целей

« 1 » ноября 19 95 г.

Арендодатель Администрация

(наименование местной администрации, юридического

Журишского района Ленинградской обл.

лица, или фамилия, имя, отчество гражданина — собственника земли:

ул. Советская, 20

(его местонахождение или адрес местожительства)

в лице Главы администрации Н. Комарова

(фамилия, имя, отчество, должность представителя Арендодателя)

с одной стороны и Арендатор

ТОО „Строительный трест № 46“

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина,

г. Журиши, ул. Ленинградская, №

его местонахождение или адрес местожительства)

в лице Управляющего Н. Самохина

(фамилия, имя, отчество, должность представителя Арендатора)

с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду

(с правом или без права последующего выкупа)

земельные участки общей площадью 0.51 гектаров, согласно

прилагаемой экспликации земель, для строительства

жилищных домов № 73, 74, м-не „Восточный“

(указать вид использования земельных участков, причину сдачи земель в аренду)

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на три лет

и вступает в силу с момента его регистрации в Журишском

райкомземе

(наименование местной администрации)

2. Арендная плата

2.1. Общая сумма ежегодной платы за арендованные земельные участки составляет 102 000* рублей

2.2. Размер арендной платы установлен на срок один лет.*

2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными долями в бюджет

Жиринского ГОРМО р. 34 § 2
(наименование местной администрации)

15.09, 15.11 путем перечисления указанной в пункт (сроки внесения платы)

2.1. суммы на счет № 001130001 в Жиринском банке

филиале АОТ "Промстройбанк"

3. Права и обязанности арендатора

3.1. Арендатор имеет право: использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;

возводить с соблюдением правил застройки:

согласно утвержденного генплана:
(перечень жилых, производственных, культурно-бытовых

и иных строений и сооружений)

на компенсацию затрат по строительству остающихся на земельном участке жилых, производственных и иных строений и сооружений, разрешенных Договором, в случае его расторжения;

на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд, а также причиненных ему юридическими, должностными лицами и гражданами в результате нарушения земельного и природоохранного законодательства;

возобновления Договора аренды земли по истечении срока его действия (при согласии Арендодателя).

Другие права Арендатора не предусмотрено

*) В 1992 году размер арендной платы устанавливается на один год, в дальнейшем он может пересматриваться по требованию одной из сторон, но не чаще, чем один раз в два года.

2 * в ценах 1995г.

3.2. Арендатор обязан:

эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением;

не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель использовать участок с
(природоохранным технологиям производства,

соблюдением санитарных норм

защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и др.)

соблюдать специально установленный режим использования земель;

не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

своевременно вносить арендную плату за землю;

возводить указанные в п. 3.1. настоящего Договора строения и сооружения по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами;

возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

Другие обязанности Арендатора не предусмотрены

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором; досрочно прекращать право аренды при нерациональном использовании или использовании земли не по целевому назначению, а также способами, приводящими к ее порче, при систематическом невнесении арендной платы и случаях нарушения других условий настоящего Договора;

на возмещение убытков, причиненных ухудшением экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

изменять по согласованию с Арендатором размер арендной платы в случаях изменения цен на материально-технические ресурсы, продукцию, но не чаще, чем один раз в два года;

Другие права Арендодателя не предусмотрены

4.2. Арендодатель обязан:

передавать арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора (площади угодий и их краткая качественная характеристика прилагаются в приложении № 2);

в случае смерти Арендатора до истечения срока аренды перезаключать договор аренды с одним из его наследников при его согласии стать Арендатором;

в соответствии с условиями Договора возмещать по истечении срока аренды полностью или частично расходы, понесенные Арендатором на освоение земель и улучшение сельскохозяйственных угодий;

содействовать Арендатору в возмещении убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд.

Другие обязанности Арендодателя не предусмотрены

5. Ответственность сторон

Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются в случае несоблюдения требований, определенных пунктами 3 и 4 настоящей Договора по соглашению сторон.

За нарушение условий Договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Рассмотрение споров

Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Советами народных депутатов, судом или арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых первый выдан Арендатору ТОО "Строительный трест №46"

(наименование предприятия, учреждения,

организации; фамилия, имя, отчество Арендатора)

второй хранится у Арендодателя в Жиринском

(наименование местной администрации,

райкомземе

юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина)

Приложения:

1. План земель, предоставленных в аренду.
2. Экспликация земель, предоставленных в аренду.

Арендодатель Администрация

(наименование местной администрации,

Жиринского района Ленинградской обл.

юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина,

его паспортные данные: серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

М. П.

Н. Комаров

(фамилия, имя, отчество Арендодателя
либо его представителя)

ТОО "Строительный трест №46"

(наименование предприятия, организации,

учреждения или фамилия, имя, отчество гражданина, его паспортные

данные: серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

Н. Самохин

(фамилия, имя, отчество Арендатора
либо его представителя)

зарегистрирован в Жиринском

(наименование местной

райкомземе район. от 01.11.95 № 1615-р

администрации)

Жиринского райкомзема

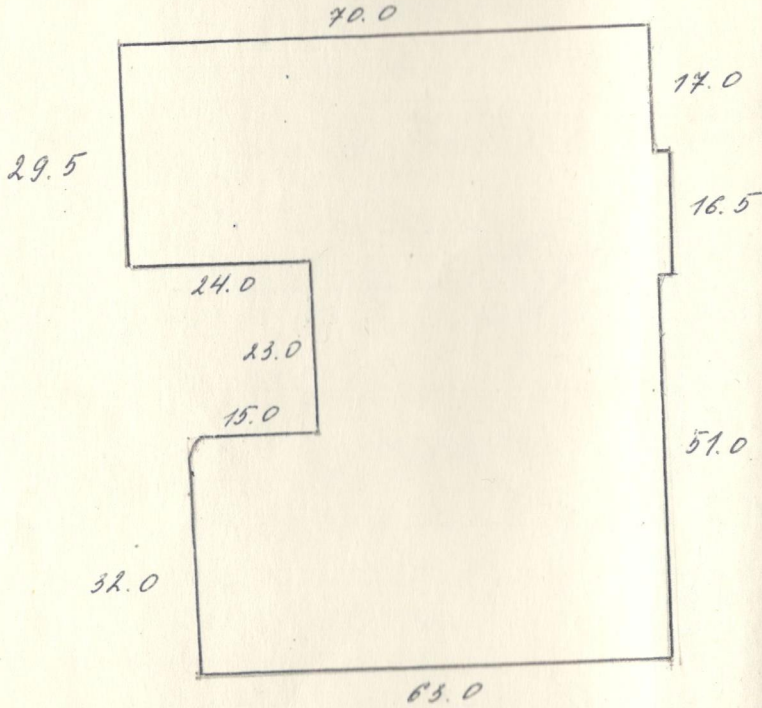
(должность)

Т. Захарова

(Ф. И. О.)

ПЛАН
земель, предоставленных в аренду

ТОО „Строительный трест №46“
(наименование или фамилия, имя, отчество арендатора)



Масштаб 1: 1000

Председатель комитета по земельной
реформе и земельным ресурсам

Жиринского района (города)

Т. Захарова
(Ф. И. О.)



ЭКСПЛИКАЦИЯ

земель, предоставленных в аренду ТОО „Строительный трест №46“
(наименование или фамилия, имя, отчество арендатора)

0.51 (гектаров)

Общая площадь	В том числе					других земель	олень-их пастбищ
	сельскохозяйственных угодий	из них			лесов, кустарников		
	пашни	много-летних насаждений	залежи	сенокосов	пастбищ		
<u>0.51</u>							<u>0.51</u>

Краткая качественная характеристика земель
(дается по произвольной форме)

Председатель комитета по земельной
реформе и земельным ресурсам
Жиринского района (города)

Ленинградской обл.

Т. Захарова

(Ф. И. О.)



Согласовано
Глава администрации
МО Киришский муниципальный район
Ленинградской области


Тимофеев К.А.
« ___ » _____ 2015

СОГЛАШЕНИЕ № 1

уступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка

г. Кириши

«11» марта 2015 г.

Закрытое акционерное общество «Строительный Трест № 46, юридический адрес: 187110, Ленинградская область, г. Кириши, ул. Ленинградская, дом 12, внесено в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1024701479747, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Ковалева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава,

и Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Козерог», юридический адрес: Россия, 197110, Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, свидетельство о внесении в единый государственный реестр серия 78 № 002847210 за основным государственным регистрационным номером 1037828071247 от 10 ноября 2003 года, выдано Инспекцией по Петроградскому району Управления Министерства РФ по налогам и сборам по Санкт-Петербургу, поставлено на учет по месту нахождения в инспекции МНС России по Петроградскому району Санкт-Петербурга, ИНН 7813193866, именуемое в дальнейшем «Новый арендатор», в лице директора Козина Владимира Ильича, действующего на основании Устава, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Арендатор передает все свои права и обязанности по Договору аренды земель для несельскохозяйственных целей №598 от 01.11.1995 г., заключенному на неопределенный срок между Арендатором и Арендодателем- Администрацией Киришского района Ленинградской области, в лице главы администрации Н. Комарова, в редакции письма Арендодателя №0117/3259 от 07.08.2007, для использования под строительство жилых домов, далее Договор, Новому арендатору, а Новый арендатор вступает в права и принимает на себя обязанности по Договору в отношении следующего земельного участка:

Кадастровый номер участка	Площадь, га	Адрес	Категория земель
47:27:0702013:9	0,51	Ленинградская область, г. Кириши, микрорайон «Восточный»	Земли населенных пунктов

1.2. Все права и обязанности по настоящему соглашению передаются Арендатором Новому арендатору в полном объеме, существующем на момент заключения настоящего соглашения.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего соглашения задолженности арендатора по перечислению арендной платы Арендодателю нет.
- 2.2. Новый арендатор обязуется надлежащим образом исполнять все принятые на себя обязательства по договору Аренды.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 2.3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания всеми сторонами.
- 2.4. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 2.5. Стороны не вправе отказаться от выполнения своих обязательств по настоящему соглашению.

4. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор

ЗАО «Строительный трест № 46»
ОГРН 1024701479747
187110, Ленинградская область, г.
Кириши,
ул. Ленинградская, дом 12,
тел./факс 240-55/281-55
ИНН 4708000132, КПП 472701001
БИК 044106727
р/с 40702810900142310356
в Киришском филиале ОАО
«Балтийский банк» г. Кириши
к/с 30101810800000000727

Генеральный директор



Новый арендатор

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Козерог"
Россия, 197110, Санкт-Петербург,
Петровский пр., д.20, ИНН 7813193866,
КПП 781301001,
р/с 40702810427000003499 в Приморс
ком филиале ОАО "Банк Санкт-Петер
бург", к/с 30101810900000000790,
БИК 044030790

Директор В.И. Козин



СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
№ 598 от 01.11.1995г.

Двадцать девятое февраля две тысячи шестнадцатого года

Администрация муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области (зарегистрировано приказом Киришского территориального отделения Ленинградской областной регистрационной палаты № 147 от 11.12.1996г., реестровый номер 31/00147, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Киришскому району Ленинградской области 03.09.2002г. за основным государственным регистрационным номером 1024701479186, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 47 № 000639096, ИНН 4708007427, КПП 472701001, место нахождения исполнительного органа: Российская Федерация, Ленинградская область, г.Кириши, ул.Советская, д.20), в лице главы администрации Тимофеева Константина Алексеевича, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Козерог» (ИНН: 7813193866, ОГРН: 1037828071247, дата регистрации 10.11.2003г., адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Санкт-Петербург, пр.Петровский, д.20), в лице директора Козина Владимира Ильича, действующего на основании Устав, именуемое в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. П.1.2. договора аренды читать в следующей редакции:
«1.2. Настоящий Договор заключен до 01.03.2019 года.»
2. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка №598 от 01.11.1995 г.

«Арендодатель»



К.А. Тимофеев

«Арендатор»



В.И. Козин

Прошнуровано, пронумеровано
листов

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Ленинградской области
Номер регистрационного округа 47
Произведена государственная регистрация
Договора аренды земельного участка с доп.соглашениями
Дата регистрации «22» марта 2016 года
№ регистрации 47-47/019-47/019/003/2016-1645/1
Государственный регистратор О.Г.Гладкова

Государственный регистратор
О.Г.Гладкова

